

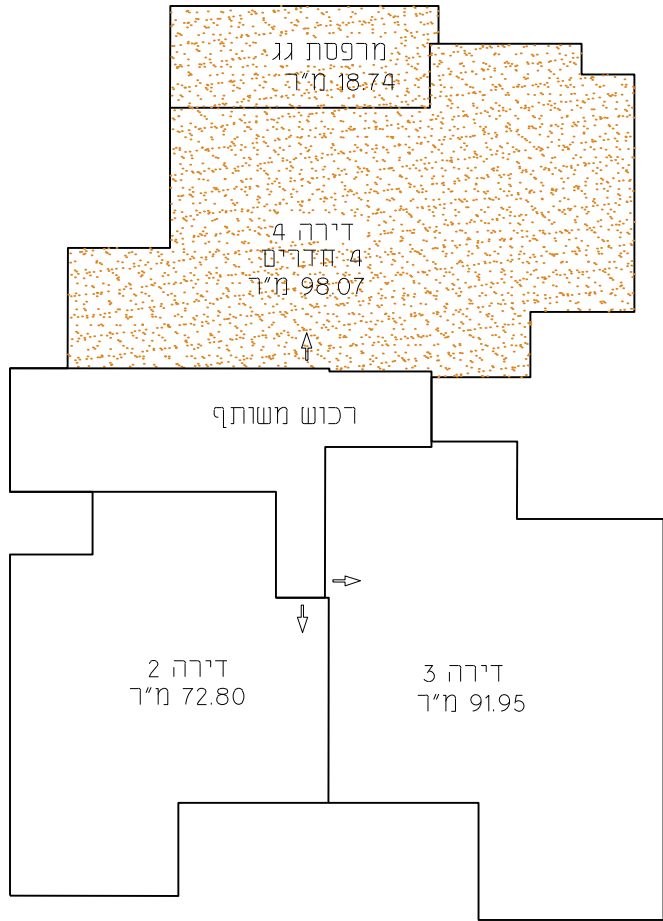
תכנית הדירה
קני"מ 1:50

מתחם משולב בנימינה
מגרש 202
שבח מ.נ. בע"מ

בנימינה	גוש: 10204	מס דירה 4
חלקה: 157	קומה א	
תשריט הדירה מעודכן לתאריך 13.06.2024		
המבט איור: כניסת תכנית ובהמשך כפי תכנית עליו רשמי כל המידות, ע"י שירותי ייעוץ תכנון. אין להעביר מידות ע"י מידה בשטח.		
אדריכל יוסי טל תכנון וניהול פרויקטים בע"מ י"ד הרצל 48, זכרון יעקב 3090253 טל: 04-6396655, 04-6398116, office@yoseftal.com		
סוג הדירה: 4 חדרים שטח הדירה: 98.07 מ"ר שטח מרפסת: 18.74 מ"ר		

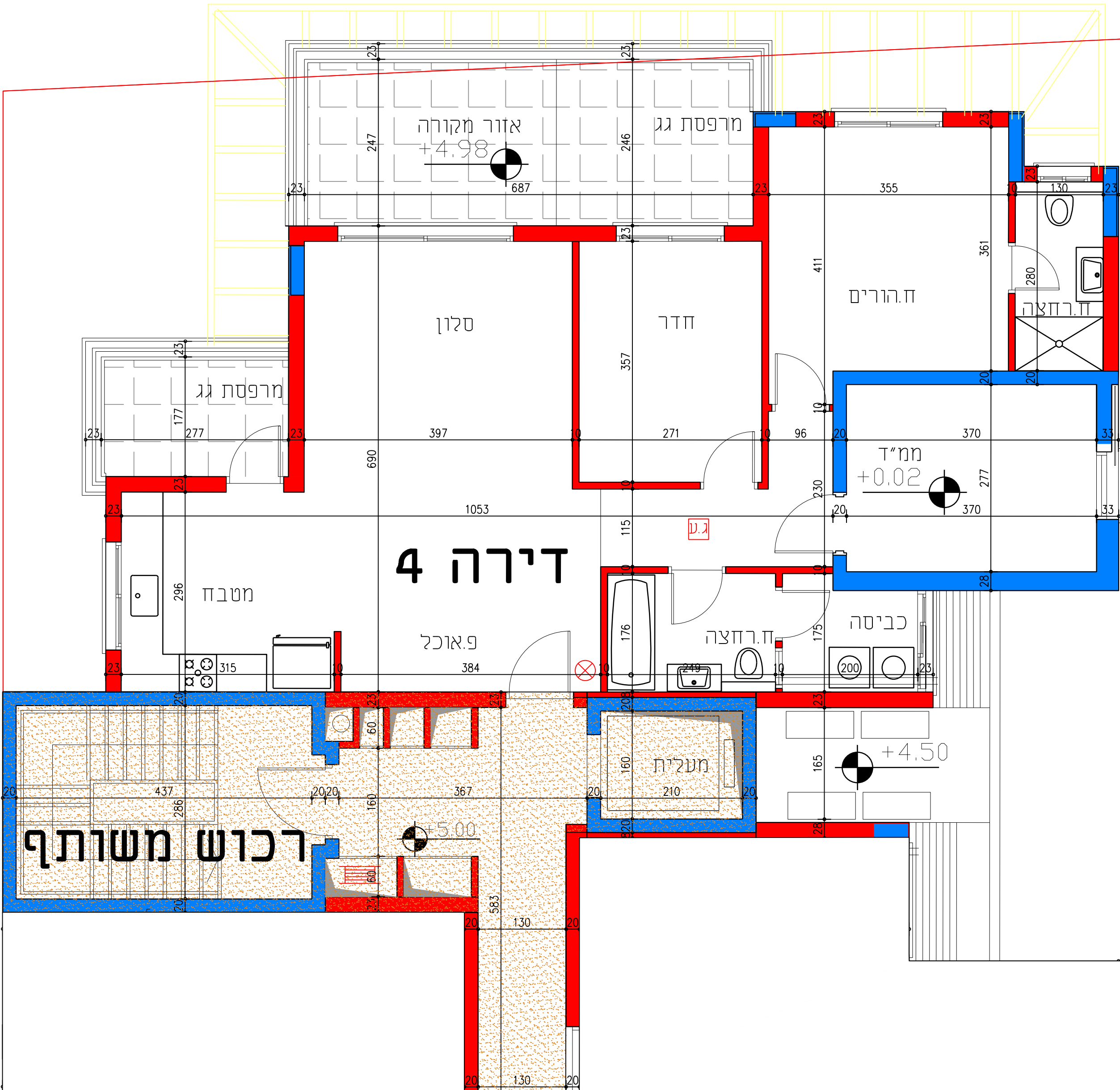
טבלת דירות בבנין

פנסהאוז				דירה 8
קומה ב'				דירה 6
קומה א'				דירה 3
קרקע	חנות 3	חנות 2	חנות 1	דירה 1
ק.מרתף/חניות	מחסן	מחסן	מחסן	דירה



הערות

- כל המידות המסומנות בתכנית הן מידות נטו בין קירות הבניה לפני ביצוע טיח ו/או חומרי גמר אחרים.
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות ממידות אלה כתוצאה משינויים בנבועים מהתכנון.
- מדידות בין הדרישות ההנדסיות והמפרטים הטכניים הנחיות הרשויות ומגבלות של דיוק בביצוע וכיו"ב.
- בנוסף יתכנו שינויים כאמור לדבות שינויים בחזיתות באופן החלוקה הפנימית וכן במספרם ומיקומם של הפתחים.
- לצורך המונט ריהוט קבוע המשתלב בחזיתות (אריזות מסבכת אריזות קיר וכו'), לא יאן להסתמך על מידות המתוארות בתכנית וחינוי לקחת מידות בפועל באתר לפני ההחלטה.
- ציוד המתואר בתכנית (כיריים, מקרר, מכונת כביסה, מזידית מעבה וכו'), משרטט לצורך המחשה בלבד ואין הוא כלול בדירה.
- הקבועות הסטנדרטיות (ברזית, כיור, אסלות וכו'), המופיעות בתכנית הנין להמחשה בלבד אין להתייחס למידותיהן ו/או צורתם אלא רק למפרט במפרט המכר.
- סטיה של 2% משטח הדירה ביחס לתכנית זו רהינה סטיה מסכמת ומקובלת על הקונה ואינה מהווה הפרה של הסכם המכר ולא תגורר שינויים אחרים בהסכם.
- החברה רשאית להעביר צורת גלדיה ואזור ו/או למסרה אחרת בחזירי הרשות ובמחסנים על פי החלטה.
- באזור חצריות משותפות ופרטיות משותפות שירות חניות מרפסות שירות ימוקמו שירותים בקרה ותעבור צורת ותעלות משותפות.
- צורת ואלמנטים קונסטרוקטיביים בתקורות קורות עמודים לא מסומנים בתכנית.
- הנמכת תקרה במבואות ע"פ תכנית האדריכל.
- פני הריצוף בתוך המסיד מוגברים ב-2 ס"מ מפני הריצוף בדירה ובחזיתות רטובים יונמכו פני הריצוף בכ-1 ס"מ לפי המסומן בתכנית.
- מיקומם של ההכנות למזגנים ולדוודים אינו סופי ויקבע ע"פ תכנית לביצוע.



תאריך:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה: